



RANDVOORWAARDEN

INSTALLATIE DROOGBOUW LAB21



Rand- en installatievoorwaarden Droogbouw LAB21

Beste klant,

Hartelijk dank voor de opdracht voor het installeren van een droogbouw vloersysteem door LAB21. Om het hele proces van installatie van het droogbouw vloersysteem, de oplevering en facturatie zo optimaal mogelijk te laten verlopen is het belangrijk dat zowel u als wij weten waar we aan toe zijn. In dit document staan meerdere belangrijke punten met betrekking tot de uitvoering van de opdracht door LAB21, waarvoor u als klant de verantwoordelijkheid heeft.

Uitgangspunten

De opdracht voor het installeren van een droogbouw vloersysteem is naar aanleiding van de door u verstrekte informatie met betrekking tot de huidige vloer zo zorgvuldig mogelijk opgemaakt. Desalniettemin kan bij het installeren van een droogbouw vloersysteem een situatie ontstaan die niet voorzien was. Een voorbeeld hiervan is bijvoorbeeld de ongeschiktheid van de aanwezige basisvloer. Indien er onvoorziene omstandigheden ontstaan tijdens de uitvoering van de werkzaamheden is er sprake van meerwerk of minderwerk en dient onverwijld contact te worden opgenomen met LAB21.

Meerwerk en minderwerk

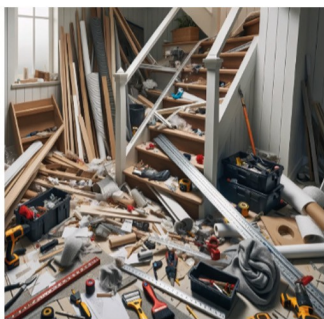
Onder meerwerk wordt verstaan alle werkzaamheden die niet in de oorspronkelijke overeenkomst zijn opgenomen en die wel door u als consument worden verlangd. Indien er sprake is van meerwerk dient er ten aanzien van de uitvoering en facturatie hiervan onverwijld contact te worden opgenomen met LAB21. Onder minderwerk wordt verstaan het deel van de overeenkomst dat met instemming van beide partijen niet wordt uitgevoerd. Ook indien er sprake is van minderwerk dient er ten aanzien van het niet uitvoeren en restitutie hiervan onverwijld contact te worden opgenomen met LAB21.

Veiligheidsvereiste

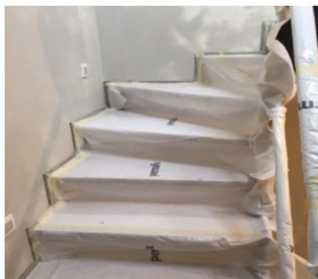
U dient er zorg voor te dragen dat in de ruimte waar de werkzaamheden worden verricht voldaan is aan de bouwkundige voorschriften. De ruimte waar het droogbouw vloersysteem wordt geplaatst dient water- en glasdicht te zijn. Daarnaast dient er elektriciteit, verwarming, stromend water en een toilet aanwezig te zijn. Bovendien zullen de opgedragen werkzaamheden nooit in strijd mogen zijn met Arbo-voorschriften. Indien u tegen het uitdrukkelijke advies van LAB21 dan wel haar medewerkers toch wil dat bepaalde werkzaamheden worden verricht bent u zelf verantwoordelijk voor de hierdoor eventueel ontstane schade.

Algemene aandachtspunten

- Voor levering van het materiaal van het droogbouwsysteem op een verdieping anders dan de begane grond dient een gevelopening van tenminste 120 x 120 centimeter aanwezig te zijn;
- Een eventuele hijsvergunning en/of parkeervergunning dient door de klant verzorgd te worden;
- Er dient voldoende ruimte te zijn om de goederen te kunnen lossen;
- Er dient een schone, vlakke en spijkervrije werkvloer aanwezig te zijn bij aanvang van de werkzaamheden;
- De ondervloer dient in goede conditie, vlak, stabiel, drukvast en blijvend droog te zijn;
- Trapgaten, vides en dergelijke dienen te zijn gesloten met spijlen of hekwerk zodat een normale en veilige montage van het vloersysteem mogelijk is;
- Bij aanvang van de werkzaamheden en het leggen dienen de ruimtes waar het droogbouw vloersysteem wordt geïnstalleerd vrij te zijn van meubilair en overige zaken die de werkzaamheden kunnen belemmeren. Aanwezige meubels worden niet door LAB21 verplaatst in verband met het risico op beschadiging;



- Hak- en breekwerk, grove reparaties, het wegwerken van niveauverschillen en het repareren van constructieve ondervloeren behoren ****niet**** tot de werkzaamheden voor het installeren van een droogbouw vloersysteem;
- U bent zelf verantwoordelijk voor het beschermend afplakken van muren, deuren, trappen en alle andere zaken die beschermd moeten worden tijdens het uitvoeren van de opdracht;



- Omdat tijdens het installeren van het vloersysteem stofvorming kan ontstaan is het raadzaam stofvervuiling en het verspreiden van stof tegen te gaan door het plaatsen van een stofdeur;



- Tijdens het uitvoeren van de opdracht kunnen er geen andere werkzaamheden plaatsvinden die verstorend werken voor de aan LAB21 opgedragen werkzaamheden;
- In vochtige en/of extreem koude perioden dient u bijverwarming en/of vochtonttrekkers te plaatsen;
- Eventuele stookkosten zijn voor uw eigen rekening;
- Eventuele parkeerkosten zullen aan u worden doorberekend.



Rand- en installatievoorwaarden Droogbouw LAB21

Overige aandachtspunten

- De elementen van het droogbouwvloersysteem worden verlijmd en vastgeniet;
- De naden van de vloerplaten worden niet afgevoegd door de installateur van het systeem.
Eventueel gebeurt dit in een later stadium door LAB21, afhankelijk van de verdere overeengekomen werkzaamheden;
- Na installatie aanwezige lijmresten worden niet afgestoken;
- Op droogbouwsystemen zijn vlakheidsklassen niet van toepassing;
- Het droogbouwsysteem wordt vloervolgend aangebracht.

Uitstel

Mocht een afspraak voor het installeren van een droogbouw vloersysteem onverhoopt niet door kunnen gaan dan dient u dit onverwijld aan LAB21 door te geven. Wanneer de opdracht binnen een termijn van veertien dagen van de geplande datum wordt uitgesteld, behoudt LAB21 zich het recht voor om eventueel hiermee gepaard gaande kosten aan u door te belasten. Wanneer op de afgesproken dag de werkzaamheden niet kunnen aanvangen als gevolg van omstandigheden die zijn ontstaan door bijvoorbeeld het niet opvolgen van de hierboven beschreven voorwaarden, behoudt LAB21 zich het recht voor om de hiermee gepaard gaande kosten aan u door te belasten. De minimale verletkosten zijn €310 inclusief btw, per geplande dag.

Betaling en aanvullende opdrachten

Het is de klant niet toegestaan betalingen rechtstreeks aan een medewerker van LAB21 te voldoen, voor de opdracht die verstrekt is aan LAB21. Betalingen dienen uitsluitend aan LAB21 gedaan te worden, tenzij LAB21 voor het tegendeel schriftelijke toestemming heeft gegeven. Het is de klant niet toegestaan om rechtstreeks (aanvullende) opdrachten te verstrekken, op straffe van verval van enige aansprakelijkheid en/of garantie van LAB21 met betrekking tot alle werkzaamheden (dus ook de werkzaamheden die wel via LAB21 zijn of worden verricht). Een opdracht tot meerwerk kan uitsluitend na schriftelijke bevestiging door LAB21 worden gegeven en zal door LAB21 als meerwerk worden gefactureerd aan de klant. Voor de duidelijkheid: "zwarte" betalingen aan de medewerker zijn dus niet toegestaan!

De werkzaamheden zijn uitgevoerd; oplevering

In het belang van uw tevredenheid is het verplicht om aanwezig te zijn bij de start en het einde van de werkzaamheden. Bij aanvang van de werkzaamheden kunnen alle belangrijke punten nogmaals met de medewerker worden doorgelopen, zodat geen misverstanden kunnen ontstaan. Bij het einde van de werkzaamheden kunt u samen met de medewerker de uitgevoerde werkzaamheden bespreken. Het is daarbij wel belangrijk dat deze punten direct worden geuit en genoteerd op de opleverbon. Deze wordt samen met de medewerker ingevuld. Wanneer u ervoor kiest om niet bij oplevering aanwezig te zijn, of wanneer op de opleverbon geen melding wordt gemaakt van aandachtspunten en/of eventuele klachten over het uitgevoerde werk, kan er geen aanspraak meer worden gemaakt op kosteloos bijkomende werkzaamheden en/of klachtoplossingen die niet onder de standaard garantieregeling vallen.



Rand- en installatievoorwaarden Droogbouw LAB21

Parkeerkosten

Parkeerkosten die worden gemaakt voor de uitvoering van de werkzaamheden worden aan de klant doorbelast.

Versie 2026.12 - 30 september 2026